

# Certificat Responsable de patrimoine immobilier

Dynamisez votre carrière avec une formation certifiante



## CONTEXTE ET OBJECTIFS

Ce certificat répond à des besoins cruciaux du secteur immobilier en s'adressant à des personnes souhaitant se positionner en tant que professionnel du métier de Responsable de patrimoine immobilier.

Ce certificat vous permettra de bâtir votre schéma directeur immobilier, d'analyser finement toutes les possibilités d'exploitation, en tenant compte des utilisateurs, de la Gestion technique de patrimoine immobilier, de la pathologie de vos bâtiments et en appliquant les nouvelles réglementations énergétiques.

C'est une opportunité unique de construire et de consolider vos connaissances au sein d'une équipe de confrères et d'experts du domaine, 7 sessions de formations opérationnelles, qui vous permettent une mise en pratique immédiate de vos acquis, un programme certifiant reconnu pour mettre en valeur vos compétences.

**Depuis sa création en 2013, le taux de réussite à cette formation est de 86.96 %**

## PUBLIC ET COMPÉTENCES VISÉES

Ce certificat est destiné à des personnes en prise de poste ou désireuse de consolider ses connaissances sur des fonctions de gestionnaire de patrimoine immobilier, dans le secteur public et parapublic (collectivités, SEM, ministères) ou privé (promoteurs, immobilier d'entreprise).

# POURQUOI SUIVRE NOTRE FORMATION CERTIFIANTE ?

## ▶ BÉNÉFICIEZ DE LA CERTIFICATION ÉCOLE DES PONTS

Ce certificat vous donne accès à un diplôme de l'École des ponts. Il vous assure une formation et une opérationnalité immédiate, une ouverture d'esprit et des connaissances pluridisciplinaires et du conseil et l'accès à un réseau professionnel.

## ▶ SUIVRE UN CERTIFICAT ADAPTÉ AU DOMAINE DE LA CONSTRUCTION

Pour valoriser vos compétences acquises professionnellement et en acquérir de nouvelles afin de consolider vos compétences en connaissance fine de votre patrimoine, conduite de projet de rénovation et de réhabilitation, maîtrise du nouveau cadre réglementaire, satisfaction des exigences de qualité environnementale, réduction des consommations énergétiques et amélioration de la qualité d'usage des bâtiments.

## ▶ REVISITER VOS PRATIQUES ET LES ENRICHIR

Grâce à sa structure, notre formation certifiante facilite l'échange entre participants tout au long du cursus. A travers le travail en groupe et les liens noués de manière plus informelle, il s'agit pour les candidats d'apprendre des exemples tirés d'autres entreprises à travers les échanges avec les formateurs et entre participants.

## ▶ APPRENDRE D'EXPERTS RECONNUS

La qualité de notre formation vient de l'expertise de nos intervenants qui travaillent ou ont travaillé en maîtrise d'ouvrage ou au sein de bureaux d'études en maîtrise d'œuvre sur ses différentes méthodes de gestion technique et économique du patrimoine immobilier.

# LES 7 MODULES DU CERTIFICAT

  
106h

## MODALITÉS D'ÉVALUATION

1 étude de cas, un mémoire sur un sujet choisi et une soutenance

1

1 JOUR

### Engager la transition et l'efficacité énergétique de son patrimoine

- Mesurer concrètement les impacts de la nouvelle réglementation et les conséquences pour son parc immobilier
- Disposer d'une approche méthodologique pour le suivi énergétique de son patrimoine
- Identifier des pistes d'action possibles pour répondre aux nouvelles exigences réglementaires

2

2 JOURS

### Élaborer et mettre en œuvre un schéma directeur immobilier

Enjeux, méthodes d'élaboration d'un schéma directeur immobilier. Les indicateurs et outils de la connaissance de son patrimoine, du diagnostic technique fonctionnel et sécuritaire. Systèmes d'information et analyse financière.

- APPRÉHENDER les enjeux liés à la mise en place d'un schéma directeur immobilier ;
- IDENTIFIER les périmètres des risques affectant le patrimoine ;
- CONNAITRE les méthodologies et les étapes d'élaboration d'un plan stratégique du patrimoine ;
- DÉFINIR des outils d'aide à la décision.

3

2 JOURS

### Gestion technique de patrimoine immobilier : réglementation, outils, contrats, maîtrise des risques

- Identifier les rôles et missions de tous les intervenants de la gestion technique immobilière,
- Connaître les exigences réglementaires,
- Identifier les points de vigilance des contrats de maintenance,
- Structurer les informations nécessaires à la gestion technique des bâtiments,
- Déterminer l'opportunité d'utiliser les outils et méthodes de gestion collaborative (BIM) et les outils de gestion technique immobilière (GTB, IoT, GMAO...),
- Permettre le suivi de la qualité du service,

4

2 JOURS

### Optimiser et piloter l'exploitation et la maintenance d'un patrimoine immobilier

Politique immobilière performante. Optimiser sa maintenance. Exploitation immobilière. Piloter par le contrat. Audits. Systèmes de management, référentiels. Indicateurs de performance, analyse des seuils/cibles, aide à la décision.

- Définir les outils méthodologiques pour connaître son patrimoine et le faire évoluer ;
- Savoir choisir un mode de gestion et une stratégie adaptés au patrimoine ;
- Comprendre les facteurs organisationnels, intégrer les questions énergétiques ayant un impact sur l'exploitation.

CONTACT

Caroline RHEIMS-CHEMLAL | Tél : 06 43 36 68 45 | Mail : caroline.rheims-chemlal@fc-enpc.fr

# LES 7 MODULES DU CERTIFICAT

## MODALITÉS D'ÉVALUATION

1 étude de cas, un mémoire sur un sujet choisi et une soutenance

5

2 JOURS

**Mieux intégrer les usages émergents pour un bâtiment plus performant**

Comprendre les besoins réels des utilisateurs. Optimiser la performance énergétique de ses bâtiments. Retours d'expériences. Conduire le changement. Exercices et REX de l'ingénierie.

- Définir les besoins des utilisateurs d'un lieu de travail ;
- Piloter la conduite du changement depuis la perspective des besoins utilisateurs ;
- Articuler objectifs de l'exploitant et besoins des utilisateurs ;

6

3 JOURS

**Réhabiliter les bâtiments : pathologies, diagnostics et réparation**

Diagnostics. Pathologies. Mises aux normes. Spécificité des opérations de réhabilitation.

- Connaître les exigences réglementaires, les principales opérations de remise aux normes ;
- Connaître les principales pathologies des bâtiments ;
- S'approprier les méthodes des diagnostics
- Définir ses besoins pour mener un audit ciblé et optimisé
- Préparer et suivre une opération de restructuration et réhabilitation.

7

3 JOURS

**Réhabilitation énergétique : règles et pratiques pour une approche optimisée de votre projet**

Enjeux, contexte de la réhabilitation. D'une démarche de gestion de patrimoine « active » au projet de réhabilitation. Le diagnostic. La conception. La phase travaux, spécificités d'une opération de réhabilitation. Anticiper les risques.

- Connaître le cadre réglementaire, technique, économique et juridique
- Définir les niveaux de diagnostic
- Connaître les solutions techniques, leur impact économique et leurs contraintes
- Tenir compte des conditions particulières des chantiers
- Anticiper les risques.

## CONTACT

Caroline RHEIMS-CHEMLAL | Tél : 06 43 36 68 45 | Mail : [caroline.rheims-chemlal@fc-enpc.fr](mailto:caroline.rheims-chemlal@fc-enpc.fr)